

Se aproba,
Presedinte
Prof. univ. dr. Mihai ANITEI



REFERAT
PRIVIND NECESITATEA URGENTĂ DE IDENTIFICARE A UNUI SPAȚIU ADECVAT
FUNCȚIONĂRII SEDIULUI C.P.R.

Ca urmare a modificărilor survenite în conducerea Colegiului economic Viilor noua direcțiune a aprobat măsuri urgente care vizează modificarea categoriei de folosință și a spațiilor deținute cu titlu de folosință de către CPR.

Astfel, am fost informați asupra faptului că spațiile deținute în prezent de către CPR în cadrul hotelului Viilor, parte integrantă a complexului administrativ Colegiul economic Viilor, urmează a fi amenajat pentru a putea fi utilizat ca și spațiu hotelier.

Acțiunile prezentate mai sus urmează a fi demarate începând cu toamna anului 2009, acțiunile preparatorii fiind deja demarate din luna mai.

Potrivit relației contactuale pe care o avem cu Colegiu Economic Viilor renunțarea unilaterală a unei dintre părți la contract este posibilă și poate fi realizată sub condiția unui simplu preaviz.

În concluzie vă supun atenție situația prezentată mai sus, ca fiind de extremă urgență adresându-vă totodată rugămintea de a dispune măsurile necesare în vederea identificării unei noi soluții imobiliare pentru sediul CPR.

Prezentul referat va fi adus la cunoștința Președintelui CPR.

Cu deosebită considerație

Director executiv

Mihai Anitei



EXPUNERE DE MOTIVE

Colegiul Psihologilor din Romania este autoritate romana competenta pentru profesia de psiholog, actele autoritatii fiind recunoscute in toate statele membre ale Uniunii Europene, dar si in alte state. Colegiul Psihologilor din Romania este constituit ca organizatie profesionala de drept privat, nonprofit, politica si independenta, nefiind autoritate publica.

Asigurarea managementului calitatii in emiterea actelor cu caracter normativ de catre Colegiul Psihologilor din Romania este conditionata de functionarea autoritatii in conditii normale de spatiu, menite sa asigure cadrul solemn necesar eliberarii atestatelor de libera practica, certificatelor de inregistrare, avizelor profesionale, precum si altor acte necesare in organizarea exercitarii profesiei de psiholog cu drept de libera practica.

Chiar daca potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 213/2004, aprobate prin Hotararea de Guvern nr. 788/2005, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 721 din data de 9 august 2005, spatiile necesare desfasurarii activitatii structurilor de conducere ale Colegiului Psihologilor din Romania si ale filialelor teritoriale trebuiau asigurate de catre Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat, de la data intrarii in functiune a autoritatii si pana in prezent statul roman nu a putut pune la dispozitie un spatiu adecvat functionarii sediului Colegiului Psihologilor din Romania.

In aceste conditii, Colegiul Psihologilor din Romania si-a desfasurat activitatea in conditii critice in toata aceasta perioada, spatiile necesare desfasurarii activitatii fiind absolut insuficiente si inadecvate. Mai mult, in prezent autoritatea este in pericol de evacuare, datorita intentiei Primariei Sectorului 5 Bucuresti de a schimba categoria de folosinta a spatilor, din cadrul Colegiului Economic Vilor, detinute in prezent in folosinta de catre Colegiul Psihologilor din Romania.

Avand in vedere conditiile expuse mai sus, Consiliul Colegiului Psihologilor din Romania a aprobat prin doua hotarari consecutive, in sedinta din data de 17 noiembrie 2007 si in sedinta din 28 martie 2009, achizitia unui teren in vederea construirii noului sediu al autoritatii si demararea procedurilor de selectie a ofertelor de construire ale societatilor specializate.

In data de 9 iunie 2008, Colegiul Psihologilor din Romania a achizitionat terenul situat in Bucuresti, str. Stoian Militaru, nr. 71, sector 4, compus din teren in suprafata de 319 mp, avand un regim de construire continuu sau discontinuu de P+4 niveluri. Terenul este situat in apropierea statiei de metrou Constantin Brancoveanu, zona Parcului Tinereții, cu acces la toate mijloacele de transport urban in maxim 150 m.

Astfel, dupa achizitionarea terenului, Colegiul Psihologilor din Romania a demarat proceduri de analiza si selectie a sase oferte transmise de societati specializate in antrepriza de constructii. Conducerea operativa a vizionat ofertele si a analizat indicatorii tehnico-economici prezentati selectand pana in luna martie 2009 un numar de trei oferte de antrepriza de constructie.

De asemenea, a fost initiata o campanie de consultare a conducerii filialelor teritoriale a Colegiului Psihologilor din Romania, in data de 13 decembrie 2008 fiind prezentat in sedinta Consiliului Colegiului avizul favorabil al acestora.

In aceasta perioada, datorita evolutiei nefavorabile a pietei imobiliare, pretul terenului s-a diminuat in mod continuu, fara ca pretul constructiilor sa fie influentate in mod semnificativ.

In sedinte succesive, in data de 15 mai 2009, in data de 4 iunie 2009, respectiv in data de 27 iunie 2009, conducerea operativa a analizat si posibilitatea achizitiei unei constructii deja finalizate, fara insa a prezenta o solutie tehnico-economica cu privire la utilizarea terenului deja achizitionat. Cu privire la evaluarea imobiliar a membrilor conducerii operative si-au declinat competenta.

De asemenea, conducerea operativa a hotarat contractarea unui evaluator imobiliar care sa expertizeze posibilitatea utilizarii terenului deja achizitionat in vederea realizarii unei noi constructii, comparativ cu posibilitatea achizitiei unei cladiri deja finalizate.

In acest sens, conducerea operativa a hotarat publicarea unei oferte de achizitie a unei constructii deja finalizate. Astfel, au fost analizate mai multe oferte imobiliare, care din punct de vedere

economic depaseau cu mult posibilitatile economice pe termen mediu ale Colegiului Psihologilor din Romania. In acest sens, s-a hotarat vizionarea mai multor locatii, care ar putea constitui spatiu adecvat pentru noul sediu al Colegiului Psihologilor din Romania.

In urma analizei intreprinse in cadrul conducerii operative, s-au conturat doua opinii distincte:

- a) construirea unui sediu nou pe terenul deja achizitionat;
- b) achizitia unei constructii deja finalizate.

In sedinta cu caracter consultativ a conducerii filialelor teritoriale ale Colegiului Psihologilor din Romania din data de 4 iulie 2009 a fost aprobat si s-a cerut insistent construirea unui nou sediu si utilizarea terenului deja achizitionat.

In concluzie, in prezent situatia noului sediu al Colegiului Psihologilor din Romania este conturata de existenta urmatoarelor conditii:

- a) necesitatea urgenta a unui nou sediu pentru Colegiul Psihologilor din Romania;
- b) existenta in prezent a unui spatiu inadecvat si insuficient pentru Colegiul Psihologilor din Romania, ca autoritate romana competenta pentru profesia de psiholog;
- c) conditiile financiare nefavorabile pentru achizitia unei constructii deja finalizate;
- d) finalizarea procedurilor de selectie a ofertelor de construire;
- e) avizele favorabile ale conducerii filialelor teritoriale si avizul consultativ al filialelor teritoriale ale Colegiului Psihologilor din Romania din data de 4 iulie 2009;
- f) hotararile Comitetului director si ale Consiliului Colegiului cu privire la imputernicirea presedintelui Colegiului Psihologilor din Romania;
- g) raportul de evaluare imobiliara elaborat de catre un evaluator imobiliar recunoscut de catre Ministerul Justitiei si ANEVAR;
- h) lipsa unei alte solutii economice pentru utilizarea terenului achizitionat in vederea construirii noului sediu al Colegiului Psihologilor din Romania.

In aceste conditii, a fost emisa prezenta dispozitie a presedintelui Colegiului Psihologilor din Romania.

**Președintele Comitetului director
al Colegiului Psihologilor din România,
Prof. univ. dr. Mihai ANITEI**



DISPOZIȚIE**privind demararea procedurilor de construire a noului sediu al Colegiului Psihologilor din Romania**

În temeiul dispozițiilor art. 41 lit. b) și d) din Legea nr. 213/2004 privind exercitarea profesiei de psiholog cu drept de liberă practică, înființarea, organizarea și funcționarea Colegiului Psihologilor din România și art. 51 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 213/2004 privind exercitarea profesiei de psiholog cu drept de liberă practică, înființarea, organizarea și funcționarea Colegiului Psihologilor din România, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 788 din 14 iulie 2005,

Având în vedere:

- dispozițiile Hotărârii Comitetului director din 28 martie 2008 pentru aprobarea achizitiei unui teren și/sau construcție, în vederea stabilirii noului sediu al Colegiului Psihologilor din Romania și mandatarea președintelui Colegiului Psihologilor din Romania, potrivit procesului-verbal al sedinței Consiliului Colegiului din data de 28 martie 2008;
- dispozițiile Hotărârii Comitetului director din data de 17 noiembrie 2008 pentru consultarea filialelor teritoriale și contractarea unui evaluator imobiliar în vederea aprobării de către noua conducere a investiției;
- avizul consultativ al filialelor teritoriale a Colegiului Psihologilor din Romania din data de 4 iulie 2009,
- raportul de evaluare imobiliară întocmit de către SC TEHNOCONCEPT EXPERT SRL, reprezentată prin evaluatori imobiliari, ing. Gheorghe VIȚĂ și ing. Mihai PAPASTERI în data de 10 iulie 2009,
- referatul privind necesitatea identificării unui spațiu în vederea desfășurării activității Colegiului Psihologilor din Romania, întocmit în data de 7 iulie 2009,
- procesul-verbal privind ofertele de spațiu care ar putea fi achiziționate de către Colegiul Psihologilor din Romania, întocmit în data de 3 iulie 2009,

Președintele Comitetului director al Colegiului Psihologilor din România dispune:

Art. 1. (1) – Se aproba achiziția proiectării și execuției lucrărilor de antrepriza de construcții și demararea procedurilor de autorizare a construirii noului sediu al Colegiului Psihologilor din Romania, pe baza documentației tehnice și potrivit condițiilor economico-financiare specificate în oferta SC CONIMPEX COMPANY SRL.

(2) Execuția lucrărilor de antrepriza de construcții și demararea procedurilor de autorizare a construirii noului sediu al Colegiului Psihologilor din Romania se realizează pentru imobilul situat în București, str. Stolan Militaru, nr. 71, sector 4, compus din teren în suprafața de 319 mp, pentru un regim de construire continuu sau discontinuu de minim P+4 niveluri.

(3) Pretul proiectării și execuției lucrărilor de antrepriza de construcții pentru noul sediu al Colegiului Psihologilor din Romania, care include și realizarea procedurilor pentru obținerea autorizației de construire, cu excepția taxelor legale, nu va putea depăși suma de 579.893 (cincisutesaptezeccisinoquademiopstutenoauszeccisitrei) €(euro), pret ferm.

(4) Condițiile tehnice și financiare ale execuției lucrărilor de antrepriză de construcții și de realizare a procedurilor pentru obținerea autorizației de construire sunt prevăzute în anexa, parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. - Prezenta dispoziție, emisă astăzi 10 iulie 2009, intră în vigoare de la data semnării acesteia de către președintele Colegiului Psihologilor din România.

**Președintele Comitetului director
al Colegiului Psihologilor din România,
Prof. univ. dr. Mihai ANITEI**



București, 10 iulie 2009